



แบบฟอร์มการขอเผยแพร่ข้อมูลผ่านเว็บไซต์
ของโรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า

แบบฟอร์มการขอเผยแพร่ข้อมูลผ่านเว็บไซต์ของโรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า

ชื่อกลุ่มงาน :กลุ่มงานพัสดุ.....

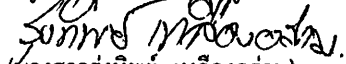
หัวข้อ :ขายทอดตลาดอาคารพัทยาบาล ๒๐ ห้อง.....

รายละเอียดข้อมูล (โดยสรุปหรือเอกสารแนบ) : ประกาศขายทอดตลาดอาคารพัทยาบาล
๒๐ ห้อง จำนวน ๔ แผ่น ตามเอกสารแนบ

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

หมายเหตุ :
.....

ผู้รับผิดชอบการให้ข้อมูล



(นางสาวรุ่งทิพย์ เหลืองอร่าม)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงาน

วันที่.....เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

ผู้อนุมัติรับรอง



(นางจันทร์เพ็ญ ตัญญาญจน์)

ตำแหน่ง นักวิชาการพัสดุชำนาญการ (หัวหน้า)

วันที่.....เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

ผู้รับผิดชอบการนำข้อมูลขึ้นเผยแพร่



(นายอภิศักดิ์ สุตานนท์)

ตำแหน่ง หัวหน้ากลุ่มภารกิจสุขภาพดิจิทัล

วันที่.....เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙



ประกาศจังหวัดสมุทรสงคราม
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารพร้อมรื้อถอน โดยวิธีการขายทอดตลาด

ด้วยจังหวัดสมุทรสงคราม โดยโรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า มีความประสงค์
จะขายทอดตลาดอาคาร จำนวน ๑ รายการ คือ อาคารพักพยาบาล ๒๐ ห้อง เป็นอาคารคอนกรีต ๓ ชั้น

ราคากลางในการเสนอราคาขายทอดตลาด ในครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๐,๒๗๐.๐๐ บาท
(สามหมื่นสองร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) เป็นการเสนอราคาตามสภาพเป็นหน้าที่ของผู้เสนอราคาที่จะต้องพิจารณา
ตรวจสอบสภาพอาคารด้วยตนเอง จะเข้าดูสภาพอาคารได้ในวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๔ ในเวลาราชการ
คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดถือว่าผู้เสนอราคาพอใจ และรับสภาพของอาคารดังกล่าว โดยไม่มีการ
โต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

- ๑.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล
- ๑.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกลิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธ
ไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งสละสิทธิและความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมเสนอราคา

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายทอดตลาด

๒.๑ การพิจารณาผลการขายทอดตลาดในครั้งนี้ โรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า
จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคารวม

๒.๒ โรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาด
อาคาร และสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณี
ที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขัน
ราคาอย่างเป็นธรรมในกรณีดังกล่าวข้างต้นโรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า อาจระงับการขายทอดตลาด
ในครั้งนี้ได้

๒.๓ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องวางเงินมัดจำ จำนวน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทันที

๒.๔ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น
ซึ่งเกี่ยวข้องกับอาคารที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใด ๆ จากโรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้าไม่ได้

๒.๕ ผู้ชนะ...

๒.๕ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องทำการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน และปรับพื้นที่ทำความสะอาด ตามประกาศของจังหวัดสมุทรสงครามให้แล้วเสร็จเรียบร้อยพร้อมส่งมอบ สถานที่ให้คณะกรรมการฯ ภายใน ๔๕ วัน หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องยินยอมเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาที่ประมูลได้ แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) จนกว่าการรื้อถอนจะแล้วเสร็จ

ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิ์ให้บุคคลอื่นกระทำการขนย้ายแทน เว้นแต่ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ผู้ชนะการเสนอราคาสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการขนย้ายแทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อโรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า ณ วันที่ดำเนินการขนย้ายด้วย

๓. กำหนดการขายทอดตลาด

๓.๑ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา เข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจสภาพอาคารดังกล่าว ในวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๐๙.๓๐ น. ติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ กลุ่มงานพัสดุ โรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า ตำบลแม่กลอง อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม หรือทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๔๗๑ ๔๖๑๔ และเบอร์โทร ๐ ๘๑๙๔ ๑๐๖๕๔ ในวันและเวลาราชการ และจะดำเนินการขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๔ เริ่มลงทะเบียนตั้งแต่วันที่ ๐๙.๓๐ น. - ๑๐.๓๐ น. โดยเริ่มเสนอราคา เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมรวมเกียรติ ชั้น ๗ อาคารอิศรสุทร พร้อมวางเงินหลักประกันการเสนอราคา จำนวน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) โดยเงินมัดจำจะคืนให้ทันทีต่อเมื่อได้เสร็จสิ้นการเสนอราคา ยกเว้นผู้เสนอราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้รื้อถอนอาคารดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

๔. หลักฐานการเสนอราคา

๔.๑ กรณีบุคคลธรรมดาให้นำสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๔.๒ กรณีนิติบุคคลให้สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลมาแสดง ถ้าเป็นตัวแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมสำเนาบัตรประชาชน ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๔.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในบัญชีรายชื่อการลงทะเบียนการเข้าร่วมเสนอราคา

๕. หลักเกณฑ์การเสนอราคา

๕.๑ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาจะต้องเสนอราคาด้วยวาจา และเสนอราคาเป็นเงินบาทเท่านั้น ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาที่สูงสุดถือว่าเป็นผู้เสนอราคาได้ โดยให้เสนอราคาเพิ่มครั้งละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) แต่ถ้าในกรณีที่เปิดการเสนอราคาแล้วปรากฏว่าผู้เสนอราคาสูงสุดได้เสนอราคาต่ำกว่าราคาดประเมินที่ทางราชการกำหนด จังหวัดสมุทรสงครามทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดให้กับผู้เสนอราคาสูงสุดก็ได้หรืออาจยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการ เป็นเด็ดขาดผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

๕.๒ ผู้เสนอราคา...

๕.๒ ผู้เสนอราคาได้ (ผู้เสนอราคาสูงสุด) จะต้องนำเงินสดมาชำระให้ครบถ้วน ภายในวันที่ขายทอดตลาด ณ กลุ่มงานการเงินฯ โรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า ตำบลแม่กลอง อำเภอ เมือง สมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม ถ้าไม่ชำระเงินภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถูกริบเงินมัดจำทันที และถือว่าการเสนอราคาในวันนั้นเป็นอันยกเลิก

๕.๓ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของ ทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๕.๔ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมการเสนอ ราคารายอื่น ในการขายทอดตลาดหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคา อย่างเป็นธรรม

๕.๕ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธ ไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๕.๖ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะดำเนินการขายตามวิธีการที่กำหนดไว้ในประมวล กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ การขายทอดตลาด มาตรา ๕๐๙-๕๑๗

๕.๗ การเสนอราคาให้กระทำด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการฯ ที่จังหวัดสมุทรสงคราม แต่งตั้ง และต่อหน้าผู้เข้าร่วมเสนอราคารายอื่น ๆ ด้วย คณะกรรมการฯ จะเคาะไม้หรือแสดงกิริยาอย่างใด อย่างหนึ่งให้ เห็นว่าตกลงรับราคา แต่ถ้าคณะกรรมการฯ เห็นว่าราคาที่ผู้เสนอราคาให้สูงสุดนั้นยังไม่เหมาะสม จังหวัดสมุทรสงครามทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๕.๘ ในการรื้อถอนอาคารที่ผู้เสนอราคาได้นั้น ต้องมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความ เสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน ผู้เสนอราคาได้ต้องมีระบบป้องกันความปลอดภัยอย่าง ครบครัน ถ้ามีงานรื้อถอนงานคอนกรีตเสริมเหล็กบางส่วนที่ต้องคงไว้ ผู้เสนอราคาได้ต้องซ่อมแซมส่วนที่เหลือ ให้ใช้งานได้ดีดังเดิม หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เสนอราคาได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๕.๙ การเสนอราคาขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ไม่รวมถึงครุภัณฑ์ ต่าง ๆ (ถ้ามี) แล้วแต่กรณี จังหวัดสมุทรสงครามถือว่าผู้เข้าร่วมเสนอราคาทุกรายได้ทราบเงื่อนไขและ รายละเอียดในการขายทอดตลาดครั้งนี้ดีแล้ว

๖. การรื้อถอนและขนย้ายซากวัสดุที่ประมูลได้

๖.๑ ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องดำเนินการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานงานรื้อถอน ทางวิศวกรรม โดยอย่างน้อยจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

๖.๑.๑ จะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงาน หรือผู้ที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตาม ลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้เสนอราคาได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นทั้งหมด

๖.๑.๒ รื้อถอนอาคารและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ ของผู้ชนะการเสนอราคา ในการรื้อถอนจะต้องรื้อถอนตัวอาคาร รวมทั้งโครงสร้างชั้นใต้ดิน ได้แก่ฐานราก ตอม่อ คานคองกรีต ทั้งหมด และทำการปรับระดับพื้นที่รื้อถอนจนถึงระดับพื้นดินเดิมปรับเกลี่ยพื้นที่ให้ได้ระดับระนาบสม่ำเสมอ ให้อยู่สภาพเรียบร้อย โดยปราศจากเศษวัสดุของอาคาร หรือขยะใด ๆ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งส่งมอบพื้นที่ ทั้งนี้ ห้ามมิให้ขุดดินเดิมออกนอกพื้นที่โดยเด็ดขาด หากผู้ชนะการเสนอราคาดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนด ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาที่เป็นมูลค่าได้ แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะรื้อถอนและขนย้ายวัสดุจะแล้วเสร็จ

๖.๒ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องจัดให้มีเครื่องหมายเตือนบริเวณที่รื้อถอน พร้อมกันแนวเขตการรื้อถอนรวมทั้งมีระบบการจัดการและป้องกันฝุ่นจากการรื้อถอนอาคาร เพื่อความปลอดภัยทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน

๖.๓ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายซากวัสดุที่ประมูลได้ ด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินอื่นของทางราชการ หากมีความเสียหายเช่นว่าเกิดขึ้น ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นทั้งหมด

๖.๔ ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องออกค่าใช้จ่ายในการขนย้าย การรื้อถอน หรือค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนเองทั้งสิ้น (ถ้ามี) และหากไม่ดำเนินการภายในกำหนดโดยไม่มีเหตุอันสมควรจะถือว่าผู้ชนะการเสนอราคาได้สละสิทธิ์ในอาคารที่ประมูลได้นั้น จังหวัดสมุทรสงคราม โดยโรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า มีสิทธิจะกระทำการใด ๆ กับพัสดุนั้นก็ได้ ตามแต่เห็นสมควร ทั้งนี้ โดยจะไม่คืนเงินที่ได้รับชำระไว้ และในกรณีเช่นนี้ผู้ชนะการเสนอราคาจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากจังหวัดสมุทรสงครามมิได้

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ กลุ่มงานพัสดุ โรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า จังหวัดสมุทรสงคราม โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๔๗๑ ๔๓๑๔ - ๙ ต่อ ๓๑๓๓ หรือ ๐๘๑ - ๙๔๑๐๖๕๔ ในวัน และเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <http://somdet.moph.go.th/>

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายราพงษ์ อธิ์ศรีวิภาส)

นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสมุทรสงคราม ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสงคราม